

**UCHWAŁA NR XLIII/216/2018
RADY GMINY CISNA
z dnia 31 lipca 2018r.**

**w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2018r., poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U z 2017r poz. 1073 z późn. zm.),

**Rada Gminy w Cisnej
postanawia, co następuje:**

§ 1

1. Przyjmuje się przedstawione przez Wójta Gminy Cisna i zaopiniowane przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną w Cisnej, wyniki analiz i ocen dotyczących aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cisna uchwalonego Uchwałą Nr XXII/238/2001 Rady Gminy Cisna z dnia 7 lutego 2001r.
2. Stwierdza się częściowy brak aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego określonego w ust. 1, w odniesieniu do przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U z 2017r. poz. 1073 z późn. zm.) oraz przepisów odrębnych, a także w odniesieniu do aktualnych potrzeb rozwoju gminy.
3. Uznaje się za potrzebę zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Cisna, w szczególności w zakresie:
 - 1) dostosowania do wymogów art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - 2) ustaleń dotyczących terenów przeznaczonych pod budowę infrastruktury technicznej,
 - 3) ustaleń dotyczących nowych terenów pod inwestycje, wynikających z potrzeb rozwoju gminy,
 - 4) uwzględnienia terenów narażonych na zalewanie wodami powodziowymi, o zasięgu określonym na mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego, o którym mowa w przepisach ustawy Prawo wodne.
 - 5) uwzględnienia zapisów planów ochrony Ciśniańsko-Wetlińskiego Parku Krajobrazowego oraz Bieszczadzkiego Parku Narodowego, planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000, o których mowa w przepisach ustawy o ochronie przyrody.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Cisna

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

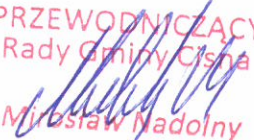
PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Cisna
Mirosław Nadołny
Mirosław Nadołny

UZASADNIENIE

do uchwały, w sprawie oceny aktualności „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cisna.”

Podsumowując ocenę aktualności „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cisna”, można sformułować następujące przesłanki dla rozstrzygnięcia Rady Gminy Cisna, dotyczące aktualności i ewentualnej potrzeby zmiany tego dokumentu:

1. Zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, powstałe po uchwaleniu Studium w wyniku działalności osób fizycznych i prawnych, są zgodne z ustaleniami Studium, a zatem nie stanowią one ważnej przesłanki dla zmiany Studium, jako całego dokumentu.
2. Potencjalne zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, o których można wnioskować na podstawie dokonanych podziałów geodezyjnych, nie wskazują na konieczność dokonania zmiany Studium, wynikającej z aktywności inwestorów indywidualnych.
3. Realizacja inwestycji celu publicznego na terenie gminy postępuje zgodnie z kierunkami określonymi w Studium, w szczególności w zakresie infrastruktury technicznej.
4. Należy rozważyć zmianę Studium w zakresie :
 - a. dostosowania do wymogów art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - b. ustaleń dotyczących nowych terenów przeznaczonych pod budowę infrastruktury technicznej,
 - c. ustaleń dotyczących nowych terenów pod inwestycje, wynikających z potrzeb rozwoju gminy,
 - d. uwzględnienia terenów narażonych na zalewanie wodami powodziowymi, o zasięgu określonym na mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego, o którym mowa w przepisach ustawy Prawo wodne.
 - e. uwzględnienia zapisów planów ochrony Ciśniańsko-Wetlińskiego Parku Krajobrazowego oraz Bieszczadzkiego Parku Narodowego, planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000, o których mowa w przepisach ustawy o ochronie przyrody.
5. Stwierdzone w dokonanej ocenie rozbieżności pomiędzy treścią Studium, a aktualnymi wymogami prawa, nie powodują natychmiastowej konieczności zmiany Studium w całości.
6. Zmiana Studium w całości w chwili obecnej jest ekonomicznie nieuzasadniona, tym bardziej, w sytuacji planowanych zmian w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
7. Zmiana Studium powinna nastąpić po opracowaniu map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego, o których mowa w przepisach ustawy Prawo wodne.
8. Zmiana Studium może następować w częściach określonych konturami terenów, wynikających z wniosków osób fizycznych i prawnych oraz potrzeb rozwoju gospodarczego gminy.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Cisna

Mirosław Nadolny